

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Агентство публичной собственности сообщает о проведении конкурсов по продаже имущества публичной собственности

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНКУРС**

№ п/п	Название и юридический адрес объекта	Минимальный объем инвестиций/срок реализации (леев/лет)	Начальная цена продажи (леев)
<i>Недвижимое имущество</i>			
1.	Кинотеатр "Prut", г. Фэлешть, ул. Штефан чел Маре, 61	500 000 / 3	954 000
2.	Кинотеатр "Patria", г. Леова, ул. Индепенденцей, 20 (за исключением 331,0 кв.м. - частная собственность)	300 000 / 3	761 000

**КОММЕРЧЕСКИЙ КОНКУРС**

№ п/п	Название и юридический адрес	Основные виды деятельности	Уставный капитал (леев)	Начальная цена продажи (леев)
<i>Единые имущественные комплексы</i>				
1.	ГП "Combinatul Republican de Instruire Auto", мун. Кишинэу, ул. Сф. Винерь, 16	Обучение вождению автомобилей	3 093 700	20 484 400
2.	ГП "Centrul Aeronautic de Instruire", мун. Кишинэу, Аэропорт	Образование и обучение в области авиации	14 424 023	6 313 200
3.	ГП Авиакомпания "Air Moldova" мун. Кишинэу, Аэропорт	Авиaperезовки	301476210	48 230 000
4.	ГП "Fabrica de sticlă din Chişinău", мун. Кишинэу, ул. Транснистрия, 20	Производство упаковок и других изделий из стекла, другие виды деятельности	403 577 340	231 646 000
5.	ГП по ремонту энергетического оборудования "Energoreparații", мун. Кишинэу, ул. Отоваска, 1	Ремонт, реконструкция и монтаж энергетического оборудования	8 625 920	15 979 000
6.	ГП "Detachmentul de Pază Paramilitară" мун. Кишинэу, ул. Колина Пушкин, 19/1	Охранные услуги	167 056	6 841 500
7.	ГП Centrul de Instruire "Inmacom-Didactic", мун. Кишинэу, ул. Сармизежетуса, 43/4	Подготовка, переподготовка и повышение квалификации различных профессий	386 562	8 605 700
8.	Государственное сельскохозяйственное предприятие "Flori", мун. Кишинэу, г. Сынджеря, ул. Флорилор, 26	Производство и продажа цветочной, овощной рассады, выращивание овощей, др. виды деятельности	1 227 156	5 590 000
9.	Государственное сельскохозяйственное предприятие "Dumbrava-Vest", mun. Chişinău, str. Uzinelor, 209/1	Производство овощей, садоводство, выращивание рассады	361 864	2 800 000
10.	ГП "Combinatul Poligrafic din Chişinău" мун. Кишинэу, ул. Петру Мовилэ, 35	Издательско-полиграфические услуги, производство товаров социально-культурного назначения	42 355 380	124 234 000
11.	ГП Издательско-полиграфическая фирма "Tipografia Centrală", мун. Кишинэу, ул. Флорилор, 1	Издательско-полиграфические услуги, производство товаров социально-культурного назначения	24 461 658	25 970 000
12.	ГП Гостиница "Zarea", мун. Кишинэу, ул. Антон Панн, 4	Гостиничные услуги	4 105 967	29 560 000

Конкурсы организованы в соответствии с положениями: Закона № 121-XVI от 4 мая 2007г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении; Постановления Правительства № 945 от 20 августа 2007г., с последующими изменениями и дополнениями и Положением об организации и проведении коммерческих и инвестиционных конкурсов по приватизации публичной собственности, утвержденным Постановлением Правительства № 919 от 30 июля 2008 года.

**I. Условия участия в конкурсе**

1.1. В конкурсе могут участвовать:

- физические и юридические лица Республики Молдова;
- иностранцы физические и юридические лица с полностью частным уставным капиталом, лица без гражданства в соответствии с действующим законодательством;
- ассоциации лиц, указанных в подпунктах а) и б).

Участники могут действовать непосредственно или через представителей, делегированных в соответствии с законодательством.

1.2. Участники вправе ознакомиться с пакетом документов и с объектом, выставляемым на конкурс.

- 1.3. Для участия в конкурсе каждый претендент представляет:
- заявку на участие, в которой указываются предлагаемая цена за имущество, выставленное на приватизацию, условия и сроки его оплаты, обязательство выполнения условий, опубликованных в информационном сообщении. **Офертанты инвестиционного конкурса дополнительно представляют развернутую инвестиционную программу с указанием объема инвестиций, сроков их реализации и назначения, в соответствии с условиями технического задания.** Образец заявления об участии и техническое задание выдается Агентством публичной собственности;
  - для местных юридических лиц – копию решения о регистрации юридического лица и копию устава, заверенные руководителем; выписку из Государственного регистра юридических лиц;
  - для иностранных юридических лиц - копию сертификата о регистрации, выданного уполномоченным органом, и копию устава, заверенные в порядке, установленном законодательством;
  - для физических лиц - копию удостоверения личности и вкладыша к нему;
  - местные юридические лица представляют копию финансовых отчетов за предыдущий отчетный год, заверенные территориальным статистическим органом и руководителем юридического лица Республики Молдова (иностранное юридическое лицо представляет эти документы, заверенные в порядке, установленном законодательством);
  - документ об оплате гарантии участия, в сумме 200 тыс. леев, на банковский счет:  
**Бенефициар:** МФ – Государственное Казначейство, Агентство публичной собственности  
**Фискальный код:** 1006601001090, Банковский счет: 226401101  
**Банк бенефициар:** Министерство финансов – Государственное Казначейство  
**Код IBAN:** MD92TRPCAA518420B00467AA  
**В назначение платежа указывается наименование объекта заявленного для приватизации.**
  - банковскую гарантию на сумму **не менее 50%** от взятых обязательств по оплате. В случае, когда претендент обязуется оплатить полностью стоимость до подписания договора купли-продажи, представление банковской гарантии не является обязательным;
  - банковский документ, подтверждающий возможность претендента выполнить **не менее 25%** общего объема инвестиций (для офертантов инвестиционного конкурса);
  - справку о задолженностях перед публичным национальным бюджетом - для местных инвесторов.
- 1.4. Техническое задание для приватизации ГП Авиакомпания “Air Moldova” выдается Агентством публичной собственности.
- 1.5. После предоставления документов для участия в конкурсе офертанты не могут предъявить претензии по поводу характеристик на заявленный объект и подписывают декларацию в свободной форме по этому поводу.
- 1.6. В случае, если претендент намерен приобрести несколько объектов, выставленных на один и тот же конкурс, он обязан представить заявки и внести гарантию участия по каждому объекту в отдельности.

## **II. Порядок проведения конкурса**

- 2.1. Конкурс проводится в два этапа.
- 2.2. На первом этапе, в результате рассмотрения представленных документов и предложений, комиссия определяет участников конкурса, а на втором этапе, в результате проведения конкурса на повышение цены, комиссия определяет победителя.
- 2.3. Участниками конкурса признаются только те офертанты, которые не имеют долгов перед национальным публичным бюджетом, представили все документы, оформленные в установленном порядке, предложили цену не ниже указанной начальной цены продажи и оферты которых соответствуют условиям конкурса
- 2.4. Комиссия вправе отклонить оферты отдельных или всех претендентов, если они не представили все необходимые документы, если они не были заполнены в соответствии с установленным образцом или если оферты не соответствуют условиям конкурса.
- 2.5. Комиссия доводит до сведения офертантов принятое решение и приглашает их принять участие в следующем этапе конкурса, сообщая дату и время проведения заседания комиссии, на которое приглашаются участники или их представители, уполномоченные в установленном порядке принимать решения и подписывать документы.
- 2.6. В день проведения заседания комиссии, участники (их представители) обязаны зарегистрироваться у секретаря комиссии. Претенденты, не прошедшие регистрацию в установленный срок, к конкурсу не допускаются, а **гарантия на участие не возвращается.**
- 2.7. В случае участия в конкурсе одного офертанта комиссия вправе провести конкурс на повышение цены выставленного имущества и улучшение других предложений или объявить конкурс несостоявшимся.
- 2.8. При проведении конкурса начальной ценой, предложенной за объект, объявляется наибольшая из цен, указанных в заявках участников.
- 2.9. Конкурс проводится в присутствии всех участников (их представителей) в процессе, которого участники вносят предложения по улучшению начальной цены, начиная с участника, который указал в заявке наименьшую цену. В случае, если участники предложили за объект одинаковую цену, первый шаг конкурса начинается с участника, который последним представил документы. Этот порядок сохраняется на протяжении всего периода проведения конкурса.
- 2.10. На любом этапе конкурса комиссия вправе принять решение об его завершении, без определения победителя, с возвращением гарантии участия.
- 2.11. Комиссия утверждает победителем конкурса участника, который предложил наибольшую цену за объект и взял на себя самые привлекательные обязательства, соответствующие условиям конкурса.
- 2.12. До подписания договора купли-продажи покупатель оплачивает приватный налог, который составляет 1% от стоимости приобретенного объекта, другие налоги и сборы, предусмотренные законодательством.
- 2.13. При оплате объекта единовременным платежом сумма оплачивается до подписания договора.

При оплате объекта в рассрочку первая часть составляет не менее 50% цены продажи и выплачивается в обязательном порядке до дня заключения договора купли-продажи. Последующие платежи за приватизированный объект могут быть распределены на период до трех лет и вносятся ежеквартально равными долями с учетом уровня инфляции, рассчитанного за период со дня заключения договора до даты очередного платежа.

Иностранские физические и юридические лица, лица без гражданства оплачивают стоимость приватизированных объектов единым платежом.

### **III. Другая информация**

- 3.1. Документы на участие в конкурсе предоставляются на государственном языке Республики Молдова (или на другом языке с обязательным переводом на государственный язык) в запечатанном конверте, к которому прилагается документ об оплате гарантии на участие в конкурсе.
- 3.2. Документы/офферы на участие в конкурсе принимаются не позднее **4 сентября 2018 г., 15:00**, по адресу: Республика Молдова, мун. Кишинэу, площадь Великого Национального Собрания 1, Агентство публичной собственности, каб.343, часы работы: с 8.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресенье.
- 3.3. Претендентам, за исключением участника-победителя, гарантия участия возвращается (за исключением случая, указанного в п.2.6). Гарантия участия претендента-победителя засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество. **Не возвращается гарантия участия победителю конкурса, который отказался подписать договор купли-продажи.**
- 3.4. Дополнительную информацию о порядке проведения конкурса и предоставлении необходимых документов об объектах, предложенных на продажу, можно получить в Агентстве публичной собственности, тел. +373 (22) 22-14-57, +373 (22) 23-45-89, fax. +373 (22) 22-13-77, e-mail: [ludmila.balan@app.gov.md](mailto:ludmila.balan@app.gov.md) .